

KNIHA STANDARDŮ

REZIDENCE MÁNESOVA



VÝSTAVBA BYTŮ S.R.O.

RM

REZIDENCE
MÁNESOVA

O PROJEKTU



Rezidence Máněsova je nový developerský projekt v Lipníku nad Bečvou, který přináší moderní a dostupné bydlení s vysokým standardem provedení. Tvoří jej dva šestipodlažní domy s celkem 40 byty o dispozicích 1+kk až 3+kk. Každý byt disponuje prostorným balkónem a možností dokoupení vnitřního nebo venkovního parkovacího stání a sklepní kóje.

Standard bytů zahrnuje vinylové podlahy, teplovodní podlahové vytápění, kuchyňskou linku v ceně bytu, přípravu pro venkovní žaluzie a u vybraných bytů i přípravu pro klimatizaci. Klienti si mohou zvolit světlou nebo tmavou variantu interiérového provedení.

Projekt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností – v blízkosti centra, obchodů, škol i dopravního spojení. Díky strategické poloze umožňuje snadné spojení do Přerova a Olomouce, přičemž zachovává charakter poklidného menšího města s kompletní občanskou vybaveností.

Rezidence Máněsova nabízí kvalitu srovnatelnou s novostavbami v Olomouci, ovšem za výrazně dostupnější cenu. Dokončení výstavby je plánováno na 12/2026.

OBSAH

1. Koupelna a toaleta - zařizovací předměty	3
2. Koupelna a toaleta - obklady a dlažby	8
3. Podlahy	11
4. Dveře	12
5. Elektro doplňky	15
6. Kuchyňská linka	17
7. Topení	21
8. Příprava na venkovní žaluzie	22
9. Příprava na klimatizaci	23
10. Parkovací stání a sklepní kóje	24
11. Tech. specifikace objektu	25
12. Kontakty	26

1. KOUPELNA A TOALETA

UMYVADLO



UMYVADLO

Provedení: Keramika - bílá

Značka: Laufen

Série: Pro S

Rozměr: 60 x 46 cm

Katalogové číslo: H8109630001041



BATERIE UMYVADLOVÁ

Provedení: Chrom

Značka: Grohe

Série: Eurosmart New

Katalogové číslo: 32467003



SIFON UMYVADLOVÝ

Provedení: Chrom

Značka: Alcadrain

Série: Design

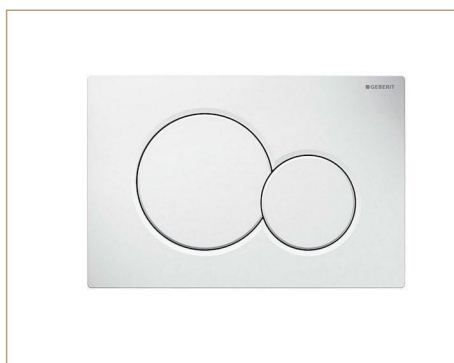
Katalogové číslo: A400

ZÁCHOD



WC ZÁVĚSNÉ

Provedení: Keramika - bílá
Značka: Laufen
Série: Pro
Rozměr: 36 x 53 cm
Katalogové číslo: H8209560000001



OVLÁDACÍ TLAČÍTKO

Provedení: Plast - bílá
Značka: Geberit
Série: Sigma 01
Katalogové číslo: 115.770.11.5



WC MODUL

Značka: Geberit
Série: Sigma
Typ: Kombifix
Katalogové číslo: 110.353.00.5

SPRCHOVÝ KOUT (STANDARD BYTŮ 1+KK, 2+KK)



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Provedení: Čiré sklo, chrom

Značka: Concept

Typ: Křídlové dveře do niky s pevným segmentem

Rozměr: 90 x 197 cm

Katalogové číslo: CA0003.069.322



SPRCHOVÁ VANIČKA

Provedení: Litý mramor - bílá

Značka: Concept

Rozměr: 90 x 90 cm

Katalogové číslo: XA03771101005



SPRCHOVÝ SYSTÉM S TERMOSTATICKOU BATERIÍ

Provedení: Chrom

Značka: Grohe

Série: Tempesta Cosmopolitan

Katalogové číslo: 27922001

VANA (STANDARD BYTŮ 3+KK)



VANA

Provedení: Akrylát - bílá

Značka: Laufen

Série: Pro

Rozměr: 170 x 70 cm

Objem: 160 l

Katalogové číslo: H2309500000001



BATERIE VANOVÁ

Provedení: Chrom

Značka: Grohe

Série: Eurosmart New

Katalogové číslo: 33300003



RUČNÍ SPRCHA VANOVÁ

Provedení: Chrom

Značka: Grohe

Série: Tempesta cube

Katalogové číslo: 27588003

OTOPNÝ ŽEBŘÍK, VENTILÁTOR



OTOPNÝ ŽEBŘÍK

Provedení: Elektrický – bílá

Výkon: 400W

Velikost (pro 1+kk): 45 x 150 cm

Velikost (pro 2+kk, 3+kk): 60 x 150 cm

Značka: CONCEPT

Série: CONCEPT 100

Katalogové číslo: 178019591403400016



NÁSTĚNNÝ/STROPNÍ VENTILÁTOR

Provedení: Plast - bílá

Typ: Radiální

Značka: Red-Ring

Série: KN 2 AP 100

Rozměr: 26 x 26 cm

Katalogové číslo: KN2AP100

2. KOUPELNA A TOALETA

OBKLADY A DLAŽBA - SVĚTLÁ VARIANTA (Standard bytů 2.NP, 4.NP, 6.NP)



OBKLADY

Provedení: Keramika - matná

Dekor: Bílá

Značka: RAKO

Série: System

Rozměr: 30 x 60 cm

Katalogové číslo: WAKVK104

DLAŽBA

Provedení: Keramika - imitace dřeva

Dekor: Larice

Značka: Marazzi

Série: Treverkway

Rozměr: 15 x 90 cm

Katalogové číslo: MLA6

Standardní výška provedení obkladu v koupelně je 210 cm, standardní výška provedení obkladu na toaletě je 120 cm

OBKLADY A DLAŽBA - TMAVÁ VARIANTA (Standard bytů 3.NP, 5.NP)



OBKLADY

Provedení: Keramika - tmavě šedá

Dekor: Grey

Značka: Abitare la Ceramica

Série: Trust

Rozměr: 30 x 60 cm

Katalogové číslo: PF00010607



OBKLADY

Provedení: Keramika - světle šedá

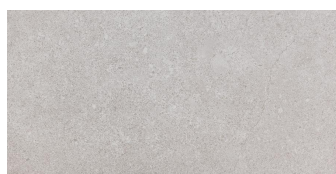
Dekor: Silver

Značka: Abitare la Ceramica

Série: Trust

Rozměr: 30 x 60 cm

Katalogové číslo: PF00010608



DLAŽBA

Provedení: Keramika - tmavě šedá

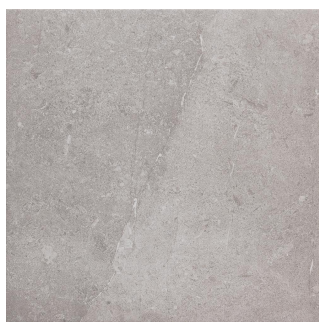
Dekor: Grey

Značka: Abitare la Ceramica

Série: Trust

Rozměr: 60 x 60 cm

Katalogové číslo: PF00010592



Standardní výška provedení obkladu v koupelně je 210 cm, standardní výška provedení obkladu na toaletě je 120 cm

3. PODLAHY

PODLAHA - SVĚTLÁ VARIANTA (Standard bytů 2.NP, 4.NP, 6.NP)



PODLAHOVÁ KRYTINA

Provedení: Vinil - lepený

Dekor: Dub Galla

Značka: V-podlahy

Série: Experto LVT 30

Rozměr: 1219 x 184 mm

Katalogové číslo: 887038-2



SOKLOVÁ LIŠTA

Provedení: PVC lišta s tvrzeným jádrem

Dekor: Bílá

Rozměr (š. x v.): 13x40 mm

Katalogové číslo: Q12-40B

PODLAHA - TMAVÁ VARIANTA (Standard bytů 3.NP, 5.NP)



PODLAHOVÁ KRYTINA

Provedení: Vinil - lepený

Dekor: Dub Treca

Značka: V-podlahy

Série: Experto LVT 30

Rozměr: 1219 x 184 mm

Katalogové číslo: 887157-2



SOKLOVÁ LIŠTA

Provedení: PVC lišta s tvrzeným jádrem

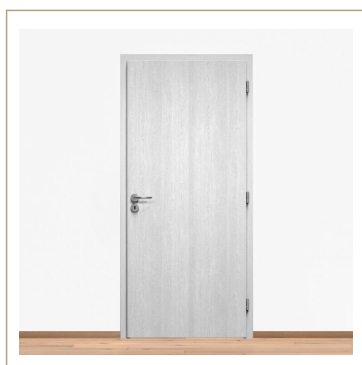
Dekor: Dub sole

Rozměr (š. x v.): 13x60 mm

Katalogové číslo: SL60-8951

4. DVEŘE

INTERIÉROVÉ DVEŘE - SVĚTLÁ VARIANTA (Standard bytů 2.NP, 4.NP, 6.NP)



DVEŘE

Provedení: Dutinkové, jednokřídlé, plné
Povrch: SYN CPL - Dub polární (w1000 ST38)
Značka: GERBRICH
Série: Komfort A1
Rozměr: 70/80 x 197 cm

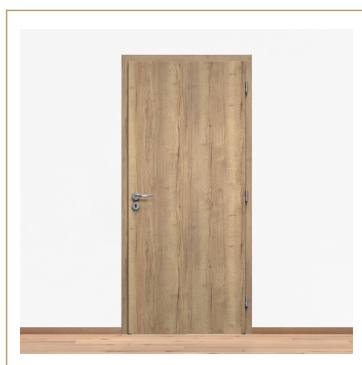


DVEŘNÍ KLIKY

Provedení: Broušená nerez
Značka: MP kování
Série: WB Nero 012-R EPR

Interiérové dveře do obývacího pokoje s částečným prosklením.

INTERIÉROVÉ DVEŘE - TMAVÁ VARIANTA (Standard bytů 3.NP,5.NP)



DVEŘE

Provedení: Dutinkové, jednokřídlé, plné
Obložky: Falcové
Povrch: SYN CPL - Dub aljašský (H1180 ST37)
Značka: GERBRICH
Série: Komfort A1
Rozměr: 70/80 x 197 cm



DVEŘNÍ KLIKY

Provedení: Broušená nerez
Značka: MP kování
Série: WB Nero 012-R EPR

Interiérové dveře do obývacího pokoje s částečným prosklením.

VCHODOVÉ DVEŘE DO BYTU



DVEŘE

Provedení: Plné - protipožární

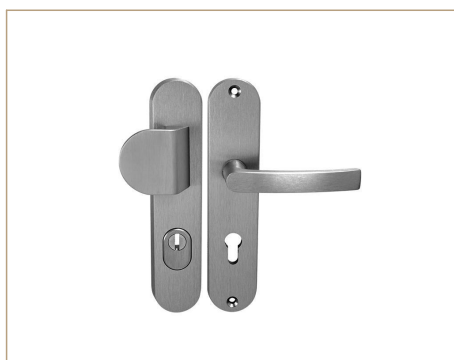
Povrch vnitřní: SYN CPL - dle barevné varianty interiérových dveří

Povrch vnější: CPL - Šedá (U3763 ST9)

Značka: GERBRICH

Požární odolnost: EI30

Rozměr: 90 x 197 cm



KOVÁNÍ (BEZPEČNOSTNÍ)

Provedení: Hliník F6

Značka: AXA

Série: BETA2 PLUS



KUKÁTKO

Provedení: Nerez, matný

Značka: Rostex

5. ELEKTRO DOPLŇKY

OSVĚTLENÍ



SVĚTLA - CHODBA

Provedení: LED kruhové - bílé

Značka: Emos

Série: Nexxo

Rozměr: Ø 170 x 42 mm

Katalogové číslo: ZM5135



SVĚTLA - KOUPELNA/WC

Provedení: LED kruhové - bílé

Značka: Emos

Série: Nexxo

Rozměr: Ø 225 x 42 mm

Katalogové číslo: ZM5145



SVĚTLA - BALKÓN

Provedení: LED hranaté - Antracit

Značka: EGLO

Série: CALPINO 3

Krytí: IP54

Katalogové číslo: 901065

V rámci standardu dodány pouze stropní svítidla v místnostech: chodba, koupelna, WC, balkon (v ostatních místnostech ukončeno v místě svítidla pouze vývodem EI)

OSTATNÍ DOPLŇKY



VYPÍNAČE

Provedení: Plast - bílá

Značka: Schneider

Série: Asfora

Katalogové číslo: EPH0100121



ZÁSUVKY

Provedení: Plast - bílá

Značka: Schneider

Série: Asfora

Katalogové číslo: EPH2800121



DOMÁCÍ AUDIOTELEFON

Provedení: Plast - bílá

Značka: EPavelek

Série: DV IS06

Katalogové číslo: 5005002005



POKOJOVÝ TERMOSTAT

Provedení: Bezdrátový termostat - bílý

Značka: ELEKTROBLOK

Série: BPT710

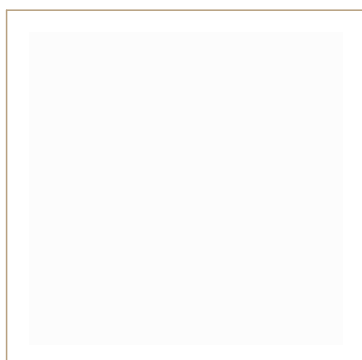
6. KUCHYŇSKÁ LINKA

KUCHYŇSKÁ LINKA - SVĚTLÁ VARIANTA (Standard bytů 2.NP, 4.NP, 6.NP)



PRACOVNÍ DESKA/ZÁDOVÝ PANEL

Dekor: 198 Dub Sierra imitace



KORPUSY A DVÍŘKA SKŘÍŇEK

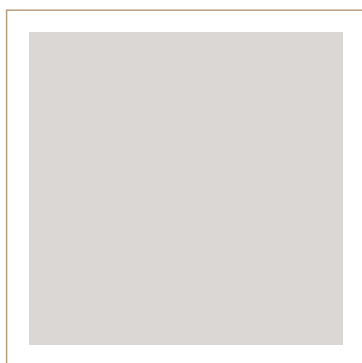
Dekor: 416 Bílá

KUCHYŇSKÁ LINKA - TMAVÁ VARIANTA (Standard bytů 3.NP,5.NP)



PRACOVNÍ DESKA/ZÁDOVÝ PANEL

Dekor: 363 Čedič taupe šedá imitace



KORPUSY A DVÍŘKA SKŘÍNĚK

Dekor: 417 Hedvábně šedá

VYBAVENÍ LINKY (1/2)



DŘEZ

Provedení: Granit - černá

Značka: Franke

Série: Sirius 2.0

Rozměr vnější: 62 x 50 cm

Rozměr dřezu: 34 x 42 x 20 cm

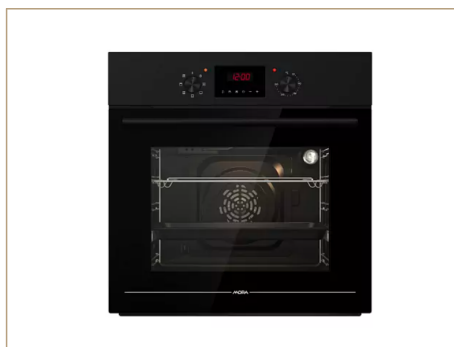


DŘEZOVÁ BATERIE

Provedení: Chrom

Značka: Carlo Nobile

Série: Snow



TROUBA

Provedení: Vestavná - černá

Značka: Mora

Série: VT234GB

Objem: 61 l



DIGESTOŘ

Provedení: Vestavná - černá

Značka: Mora

Série: OT652GB1

Odtah: 350 m3/h

VYBAVENÍ LINKY (2/2)



VARNÁ DESKA 2-PLOTNA (STANDARD 1+KK)

Provedení: Indukce - černá (2 indukční zóny)

Značka: Mora

Série: VDIT33DC

Rozměr: 30 x 52 cm



VARNÁ DESKA 4-PLOTNA (STANDARD 2+KK, 3+KK)

Provedení: Indukce - černá (4 indukční zóny)

Značka: Mora

Série: VDIT631C

Rozměr: 59 x 52 cm



MYČKA (STANDARD 3+KK)

Provedení: Vestavná - překrytí dvířky v dekoru linky

Značka: Mora

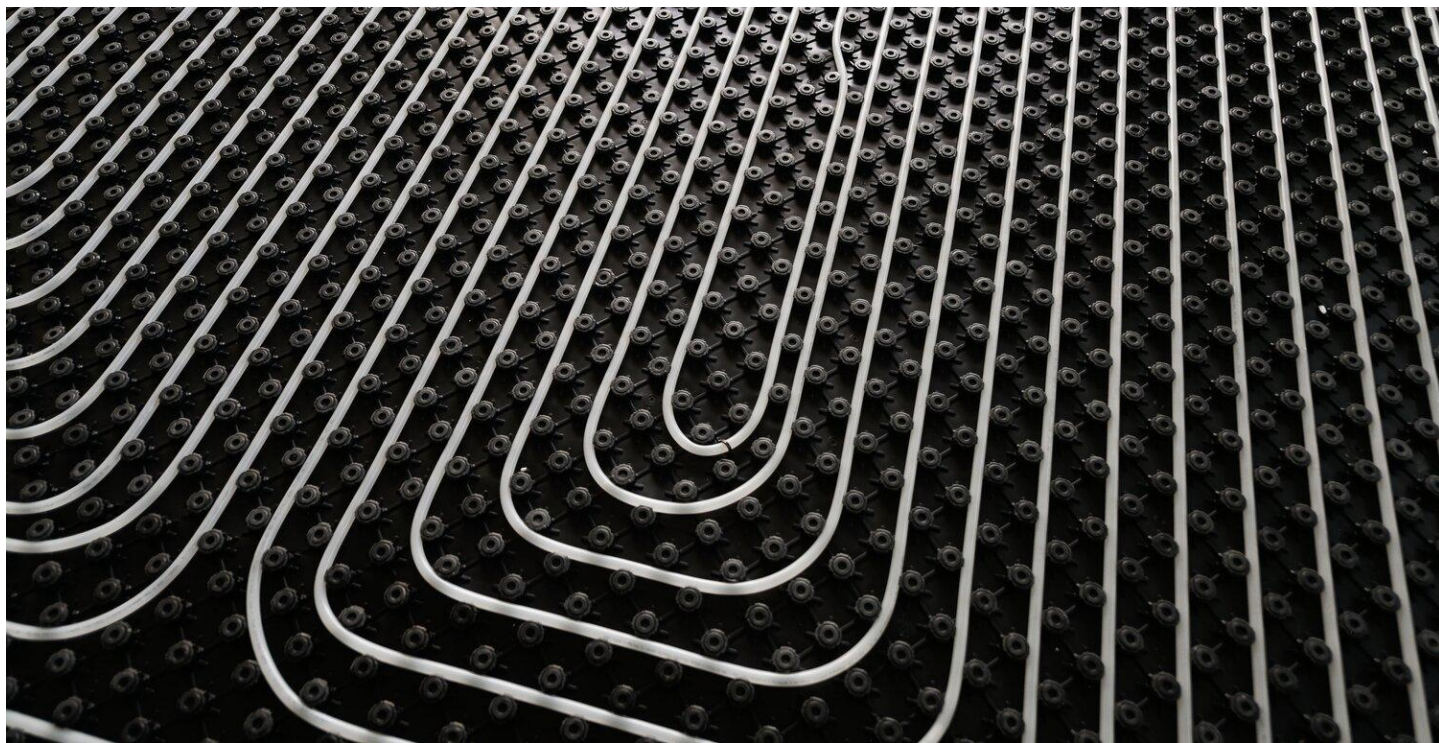
Série: IM6434

Šířka: 60 cm

Ve standardu jsou vybaveny myčkou š.60cm pouze byty 3+kk, v bytech 2+kk je provedena pouze příprava na myčku š.45cm, byty 1+kk jsou provedeny bez přípravy na myčku.

Ve standardu vybaveny varnou deskou (4-plotna) byty 3+kk a 2+kk, byty 1+kk jsou vybaveny varnou deskou (2-plotna).

7.TOPENÍ



Všechny obytné místnosti jsou vybaveny systémem podlahového topení, centrálně ovládaným prostřednictvím pokojového termostatu umístěného v obývacím pokoji.

U bytů 3+kk je systém podlahového topení doplněn zónovou regulací, tzn. že každá obytná místnost je opatřena samostatným pokojovým termostatem, který reguluje pouze teplotu v dané místnosti.

Koupelny jsou vybaveny elektrickým otopným žebříkem.

8. PŘÍPRAVA NA ŽALUZIE



Všechny okna a balkónové dveře jsou vybaveny přípravou na montáž předokenních žaluzií. Krycí plech nad okny a přívod elektřiny v úrovni nadokenních překladů umožňuje dodatečnou montáž předokenních žaluzií s montáží vodících linií do rámu okna (ovládání žaluzií přes dálkový ovladač)

Dodatečná montáž předokenních žaluzií možná pouze v jednotném barevném provedení RAL 7016, kvůli zachování jednotného vizuálního stylu budovy

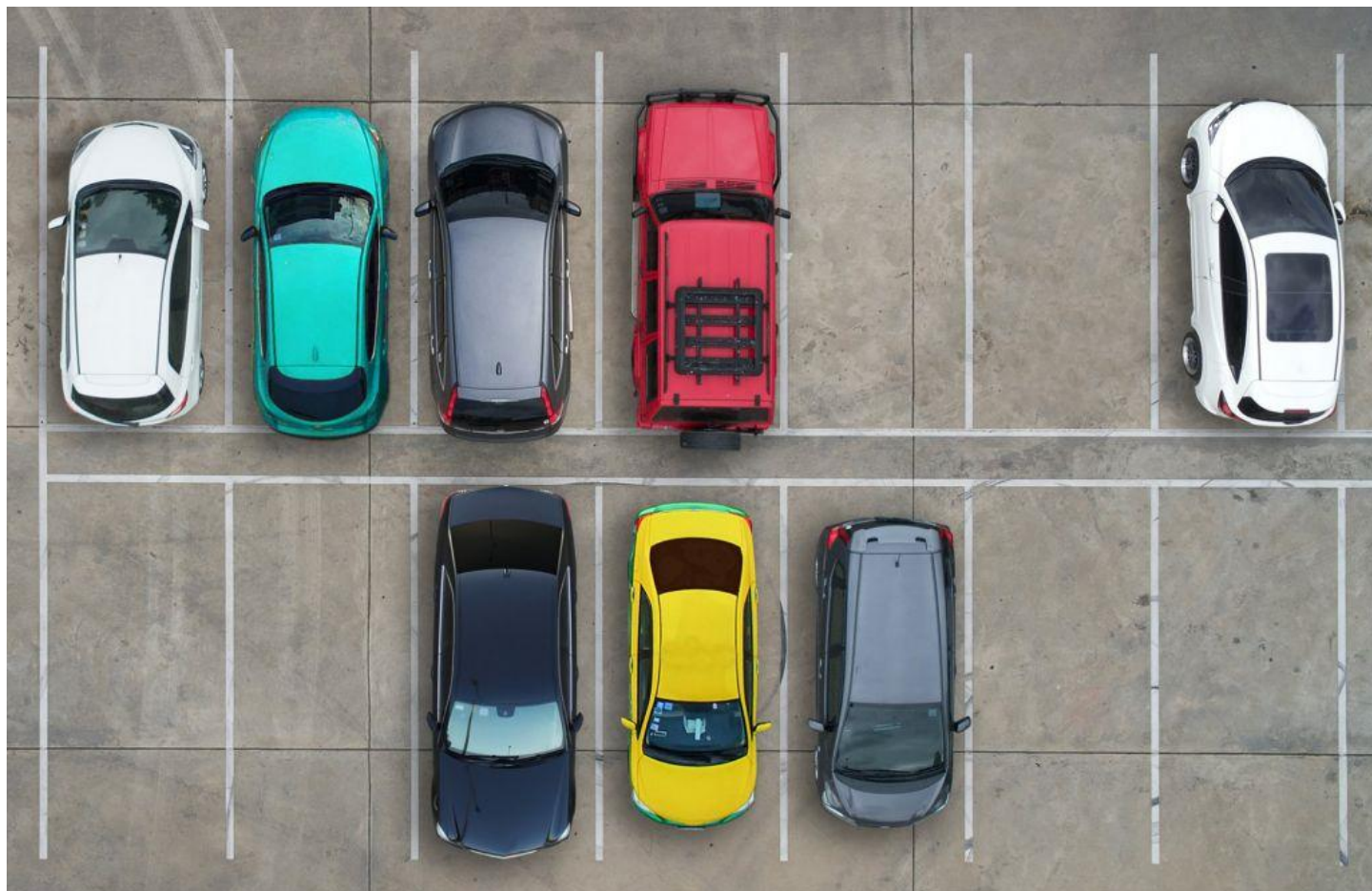
9. PŘÍPRAVA NA KLIMATIZACI



Byty nacházející se ve 4.NP, 5.NP, 6.NP jsou vybaveny přípravou na dodatečnou montáž klimatizační jednotky v obývacím pokoji. Podmítkový box na dodatečnou montáž vnitřní klimatizační jednotky se nachází nad interiérovými dveřmi obývacího pokoje, dodatečná montáž venkovní jednotky klimatizace na střechu objektu

Nevztahuje se na byty ve 2.NP, 3.NP

10. PARKOVÁNÍ A SKLEPY



V přízemí objektu (1.NP) se nachází technické zázemí budovy:

- sklepní kóje
- samostatná garážová stání s dálkově ovládanými sekčními vraty
- společná Kolárna/ Kočárkárna
- společná Elektrorozvodna (s elektroměry bytů)
- úklidová místnost

Vně objektu:

- venkovní parkovací stání kryta dálkově ovládanou závorou

K bytům 3+kk nutnost koupě garážového stání

K bytům 2+kk nutnost koupě venkovního parkovacího stání

11. TECH. SPECIFIKACE OBJEKTU

1. Konstrukce

1.1. Základové konstrukce

Základy – monolitická železobetonová deska tl. 150mm uložená na roštu ze ztraceného bednění založeného na monolitických železobetonových základových pasech

1.2. Svislé konstrukce

Obvodové zdivo - 1.-5.Np broušené cihelné bloky PTH 38 profi tl. 380mm zateplené KZS z MW tl. 120mm, 6.NP cihelné bloky PTH 30 profi tl. 300mm zateplené KZS z MW tl. 140mm

Vnitřní (mezibytové) zdivo – cihelné bloky PTH 30 AKU SYM tl. 300mm s lepšími akustickými vlastnostmi

Příčky – broušené cihelné bloky PTH 11,5 profi tl. 115mm

1.3. Vodorovné konstrukce

Stropní desky – monolitická železobetonová stropní deska tl. 220mm, akustická/ tepelná izolace z EPS polystyrenu, kročejová izolace z MW, separační vrstva, potěrový beton, nivelační vrstva, podlahová krytina

Střecha – monolitická železobetonová stropní deska, parotěsná/ pojistná hydroizolační vrstva z asfaltových pásů, tepelná izolace z EPS polystyrenu, spádová vrstva ze spádových EPS klínů, separační vrstva, hydroizolační vrstva z PE fólie, přítěžovací vrstva z praného kameniva

2. Povrchové úpravy konstrukcí

2.1 Vnější povrch fasády – probarvená silikonová omítka s velikostí zrna 2mm

2.2 Vnitřní povrch stěn a stropů – sádrová omítka a malba

2.3 Vnitřní povrch podlah

Byty – lepená vinylová podlahová krytina

Schodiště a chodby – keramická dlažba 60x60cm

Sklepní kóje – keramická dlažba 30x30cm

Balkóny – keramická dlažba 45x45cm

Garážová stání – epoxidová stěrka

3. Stavební prvky domu

3.1 Vstupní dveře – Hliník/plast, prosklené, RAL 7016

3.2 Okna – Plast, 6-ti komorový profil rámu $U_f=0,92$, trojsklo $U=0,6$, vnitřní strana bílá, vnější strana RAL 7016

3.3 Parapety

Vnitřní – Vinyl, dekor dle provedení podlahy bytu

Vnější – titan-zinek, RAL 7016

3.4 Žaluziové boxy – hliníkový plech, RAL 7016

3.5 Venkovní zábradlí – pozinkovaná ocel, RAL 7016

3.6 Ostatní vybavení domu:

- společná kolárna
- poštovní schránky
- zvonkové tablo u hlavního vstupu
- elektronický vrátný s domácími audio telefony
- čistící zóna u hlavního vstupu
- osobní výtah

12. KONTAKTY

PRODEJ BYTŮ

Rastislav Šrajér – realitní makléř

E-mail: srajer@stafosreal.cz

Tel.: 724 972 272

FAKTURACE

Bc. Tomáš Kochta - účetní

E-mail: t.kochta@k-stav.cz

Tel.: 725 025 284

REALIZACE STAVBY

Ing. Petr Kochta – stavbyvedoucí

E-mail: pkochta@k-stav.cz

Tel.: 602655784

INVESTOR

Výstavba bytů s.r.o.

U panelárny 588/7, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČO: 27778576

GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY

K - stav stavební a.s.

U panelárny 588/7, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČO 26802015

UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařízení předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařízení předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.